



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 10.02.2026 nr 508374

Meie 13.02.2026 nr 7.1-2/26/2299-2

**Laanemetsa tee 2 kinnistu kasutusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkusega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Laanemetsa tee 2 kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 508374).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5718) omab puutumust riigitee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee km 5,35-5,41 ja Tallinna Lennujaama piiranguvööndiga.

Kasutusluba antakse äri- ja laohoone (EHR kood 121390209), gaasitoru (EHR kood 291672798), elektritootmisrajatise (EHR kood 221430195), piirdeaia (EHR kood 291667821), tuletõrjeveevarustuse välisvõrgu (EHR kood 221430255) ja elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221434665) kasutamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** kasutusloa eelnõu järgmise **märkusega**.

- Äri ja laohoone kõrgus on allpool Tallinna lennuvälja lähiümbruse piirangupinda. Palume tagada, et hoone kasutamisel ei minda vastuollu lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> lg 3 loetletud lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevustega.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast. Kui kasutusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. A206\_EP\_AA-3-01\_Seletuskiri
- Lisa 2. A206\_EP\_AS-4-02\_Asendiplaan
- Lisa 3. A206\_EP\_AS-4-03\_v05\_TehnoKoond

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)